

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### ***Secțiunea 1***

#### ***Titlul proiectului de act normativ***

#### **Proiect de LEGE**

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
pentru reglementarea unor măsuri privind activitatea Regiei Autonome  
„Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru schimbarea regimului  
juridic al unor imobile și pentru modificarea unor acte normative**

### ***Secțiunea a 2-a***

#### ***Motivul emiterii proiectului de act normativ***

#### **1. Descrierea situației actuale**

a) Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" parcurge un proces de eficientizare și restructurare complex, care a demarat prin crearea cadrului legal pentru vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe, cu rezultate mult îmbunătățite în ultimul an ca urmare a perfecționărilor legislative adoptate de Guvern și Parlament.

Îmbunătățirea performanțelor economice ale Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" trebuie continuată într-un mod susținut, având în vedere nevoile urgente de susținere a patrimoniului imobiliar al statului, dar și cerința valorificării la maximum a potențialului economic al bunurilor imobile în special, administrate de regie în numele statului, care să permită creșterea semnificativă a aportului Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la realizarea veniturilor bugetului de stat.

În prezent, în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" se află imobile, proprietate publică sau privată a statului, care necesită investiții majore, pentru a putea fi aduse la standarde de utilizare buna sau foarte buna, și care prin realizarea de investiții pot deveni, pe termen lung, profitabile.

Aceste imobile, de cele mai multe ori nu sunt solicitate pentru a fi cumpărate, având în vedere faptul că, un eventual cumpărător, va fi obligat ca, pe lângă un preț de cumpărare semnificativ, să aloce o sumă de bani importantă pentru a aduce proprietatea respectiva la o buna utilizare care sa ii permită recuperarea investiției și realizarea unui

eventual profit.

O valorificare mult mai eficientă a potențialului acestor proprietăți ale statului s-ar putea realiza prin încheierea unor contracte în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

**b)** Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.736/1997 s-a aprobat trecerea în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a bunurilor devenite proprietate de stat, în temeiul Sentinței penale definitive nr. 1/1989 a Tribunalului Militar Teritorial București, prin care s-a dispus confiscarea totală a averii soților Nicolae și Elena Ceaușescu, și aflate în custodia acestei regii, potrivit inventarului și evaluării efectuate în perioada 11 februarie - 10 iunie 1992.

În urma organizării mai multor licitații (cu strigare sau pe internet) în perioada 1999-2001, precum și valorificarea prin consignație, a fost vândută cea mai mare parte a bunurilor provenite din cadouri și confiscări care au aparținut familiei Ceaușescu și care fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/1999, iar bunurile rămase în urma licitației au mai fost oferite spre vânzare, dar nu au fost adjudecate.

Unele bunuri devenite proprietate de stat prin confiscare, rămase în urma valorificării prin licitație și consignație, sunt uzate fizic și moral și constau din: dulapuri, oglinzi, covoare, confecții, metraje, îmbrăcăminte, încălțăminte, etc., iar starea bunurilor rămase este influențată de vechimea lor și de mutarea lor în diverse depozite începând cu anul 1990, astfel unele dulapuri au ușile crăpate, oglinzile sunt mătuite, covoarele sunt într-o stare avansată de degradare (cu toate că s-au făcut numeroase dezinsecții), obiectele din sticlă sunt ciobite, confecțiile, metrajele, încălțăminte sunt deteriorate.

Bunurile provenite din confiscări care au aparținut familiei Ceaușescu, constau în principal din piese de mobilier cu efigia NC și EC și diverse obiecte decorative (casete, machete), vase, confecții, covoare, tablouri, etc. au fost depozitate și mutate începând cu anul 1990 în diverse locații: subsol Club Dacia, Mausoleu Parc Libertății, fosta Sucursală Bucureștii Noi, subsol Ana Aslan – Secția Otopeni, actualmente depozit Băneasa și Primăverii 50. Este de subliniat faptul că multe din aceste bunuri au fost folosite, purtate și nu au fost noi la preluare.

**c)** Serviciul Român de Informații este serviciul organizat de stat, specializat în domeniul informațiilor privitoare la siguranța națională a României, parte componentă a sistemului național de apărare, activitatea sa fiind organizată și coordonată de Consiliul Suprem de Apărare a Tarii.

Serviciul Roman de Informații organizează și execută activități pentru culegerea, verificarea și valorificarea informațiilor necesare cunoașterii, prevenirii și contracarării oricăror acțiuni care constituie, potrivit legii, amenințări la adresa siguranței naționale a României.

Serviciul Roman de Informații asigură apărarea secretului de stat și prevenirea

scurgerii de informații care, potrivit legii, nu pot fi divulgate.

În aplicarea prevederilor legale privind apărarea secretului de stat, Serviciul Român de Informații organizează și execută transportul corespondentei oficiale cu asemenea caracter pe întreg teritoriul României.

Prin unitățile sale, Serviciul Român de Informații:

a) execută activități informative și tehnice de prevenire și combatere a terorismului;

b) execută intervenția antiteroristă asupra obiectivelor atacate sau ocupate de teroriști, în scopul capturării sau anihilării acestora, eliberării ostajilor și restabilirii ordinii legale;

c) asigură protecția antiteroristă a demnitarilor români și străini, precum și a altor persoane oficiale, conform normelor stabilite de Consiliul Suprem de Apărare a Tarii.

Serviciul Român de Informații concurează la realizarea protecției antiteroriste a demnitarilor gardați de Serviciul de Protecție și Paza, în situația când aceștia sunt vizati de amenințări cu acte de terorism.

Serviciul Român de Informații poate asigura protecție antiteroristă și altor persoane, la cererea acestora, potrivit tarifelor convenite.

Având în vedere importanța specificului de activitate al Serviciului Român de Informații în domeniul informațiilor privitoare la siguranța națională a României, parte componentă a sistemului național de apărare, se impune asigurarea condițiilor materiale ale acestui proces.

În urma unei analize întreprinse de structurile abilitate ale Serviciului Român de Informații, a fost identificat imobilul "Hotel Maria", situat în Băile Olănești, Aleea Salcânilor nr.2, județul Vâlcea, aflat în proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", deci construit din fondurile proprii ale regiei, fiind înscris în CF nr. 35306.

Prin adresa nr.10136 din 18 martie 2014, Serviciul Român de Informații a solicitat Secretariatului General al Guvernului transmiterea în administrare a Hotelului Maria și a construcțiilor-anexe.

Menționăm că, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2013 privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative, imobilul "Complex Palat Olănești", cu terenul aferent, a fost transmis din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Serviciului Român de Informații.

Potrivit extrasului de carte funciară din data de 10.04.2014, imobilele ce se propun a fi transmise sunt libere de sarcini și nu fac obiectul unor revendicări și notificări în temeiul legislației privind retrocedările.

Referitor la imobilul "Hotel Maria", precizăm că este edificat de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" din fonduri proprii, în anul 2008, conform autorizației de construire nr.63 din 30.08.2008. Asupra acestui imobil regia a efectuat lucrări de extindere în baza autorizației de construire/extindere nr.73 din 16.11.2009. Valoarea reală a construcției și a lucrărilor executate se reflectă în documentele contabile și în documentația care însoțește nota de fundamentare.

Începând cu luna august 2011, când s-a încheiat procesul verbal de recepție nr.2095, regia exploatează imobilul în regim privat.

Conform Certificatului de Clasificare nr. 15659/09.09.2011, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, imobilul se identifică: Hotel „Maria”, 3 stele.

Terenul, ce a făcut obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2013, pe care sunt edificate clădirile care urmează a fi transmise prin proiectul de act normativ, face obiectul Dosarului nr.1230/46/2013, aflat pe rolul Curții de Apel Pitești, fiind dispusă restituirea lui către moștenitorii fostului proprietar. Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a formulat o cerere de revizuire față de această soluție. Cu privire la imobilele-clădiri, moștenitorii fostului proprietar au promovat o acțiune prin care au solicitat constatarea de către instanța de judecată a nulității absolute a autorizațiilor de construire emise de către Primăria Olănești la cererea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și desființarea construcțiilor edificate în baza acestora. Imobilul s-a aflat la fond pe rolul Tribunalului Vâlcea – Dosar nr.4061/90/2013, instanța respingând acțiunea, însă cu posibilitatea exercitării de către moștenitori a căilor de atac.

Alte clădiri, anexe ale complexului, sunt realizate din fondurile proprii ale Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", iar construcțiile „Corp Gardă A” și ”Corp Gardă B” sunt utilizate în prezent ca birouri pentru personalul TESA al Sucursalei de Reprezentare și Protocol Olănești a RA-APPS.

Aceste construcții a fost edificate în anul 2003 din fondurile regiei și sunt înscrise în C.F. cu nr. 35306, pe fundațiile unor vechi clădiri aflate în domeniul privat al statului.

**d)** În procesul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011, act normativ care reglementează condițiile pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", respectiv a imobilelor proprietate Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", s-au constatat o serie de dificultăți.

Astfel, actul normativ nu este suficient de clar în definirea sintagmei ”teren aferent” imobilelor care urmează a fi vândute prin licitație publică.

Totodată, se impune adoptarea unor măsuri în cazul neplății a trei rate consecutive de către cumpărător, caz în care contractul de vânzare - cumpărare se consideră reziliat de drept, dar actuala reglementare nu prevede dobânda legală și penalitățile de întârziere calculate la suma restantă.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2013 *pentru stabilirea unor măsuri privind asigurarea funcționalității administrației publice locale, a numărului de posturi și reducerea cheltuielilor la instituțiile și autoritățile publice din subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor* a modificat dispozițiile Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin reglementarea de la art.7 lit.c) pct.2, sens în care a prevăzut numărul total al funcțiilor de conducere din cadrul fiecărei autorități sau instituții publice este de maximum 12% din numărul total al posturilor aprobate.

Actul normativ susmenționat a fost declarat neconstituțional prin Decizia Curții

Constituționale nr.55/2014, ceea ce ar putea determina apariția unui val de litigii la nivelul autorităților și instituțiilor publice care au ocupat deja, în condițiile legii, funcțiile publice de conducere, întrucât ar trebui să le desființeze pe unele dintre acestea, ca urmare a faptului că procentul maxim de 12% trebuie raportat la numărul total al funcțiilor publice și nu la numărul total al posturilor aprobate, așa cum prevedea Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2013.

Acordul de Asociere (AA) dintre Uniunea Europeană și Republica Moldova prevede asumarea de către Republica Moldova a 395 de directive și regulamente care este necesar a fi puse în aplicare în legislația națională.

Între Guvernul României și Guvernul Republicii Moldova s-a semnat Acordul privind implementarea programului de asistență tehnică și financiară în baza unui ajutor financiar nerambursabil în valoare de 100 de milioane de euro acordat de România Republicii Moldova și semnat la București la 27 aprilie 2010, precum și Protocolul adițional la acesta, semnat la Chișinău la 23 septembrie 2010, ambele ratificate de către Parlamentul României prin Legea nr.12/2011. Ulterior, s-a încheiat și al doilea Protocol Adițional la Acord, semnat la București la 10 august 2011 și la Chișinău la 16 august 2011, ratificat prin Legea nr. 66/2012.

În acest context, se impune luarea unor măsuri urgente care să permită și autorităților administrației publice locale din România să încheie acorduri de înfrățire/cooperare cu autoritățile administrației publice locale din Republica Moldova pentru realizarea și finanțarea unor obiective de investiții, programe comune cultural sportive, de tineret și educaționale, stagii de pregătire profesională și alte acțiuni care contribuie la dezvoltarea relațiilor de prietenie.

## **2. Schimbări preconizate**

a) În contextul problemelor actuale de pe piața imobiliară, respectiv reducerea tarifelor de închiriere, coroborată cu impozitarea imobilelor terenuri, proprietate privată a statului, ce a survenit în baza Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, având în vedere imperativul desfășurării unei activități economico-financiare eficiente de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", ceea ce impune eliminarea acelor cheltuieli pentru activități și destinații care nu contribuie la formarea profitului regiei, dat fiind faptul că regia are doar calitatea de administrator al imobilelor – construcții și terenuri -, prin proiectul de act normativ se propune ca regia să atribuie contracte de concesiune de lucrări publice și contracte de concesiune de servicii pentru a căror executare este necesară exploatarea unor bunuri proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea sa, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Din sumele rezultate ca urmare a executării contractelor încheiate în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006, după deducerea cheltuielilor ocazionate de organizarea procedurilor de atribuire, un procent de 50% se face venit la bugetul de stat, iar un procent de 50% rămâne la dispoziția R.A. - A.P.P.S. pentru lucrări de modernizări și investiții la imobilele proprietate publică și privată a

statului pe care le administrează.

Prin adoptarea măsurilor propuse prin proiectul de act normativ se creează posibilitatea de exploatare a bunurilor statului, a modernizării și reabilitării acestora, prin alocarea de resurse de către un operator economic privat, concomitent cu încasarea la bugetul statului sau al RA-APPS, după caz, a unor sume de bani prestabilite, prin contract.

Totodată, se va asigura disponibilizarea fondurilor necesare întreținerii și reparării locuințelor de protocol și a obiectivelor din baza materială de reprezentare și protocol, aflate în fondul imobiliar al Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru susținerea cărora nu sunt prevăzute în anul bugetar curent sumele de bani necesare în bugetele beneficiarilor de drept.

**b)** Prin proiectul de act normativ se propune ca bunurile aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 763/1997 *privind trecerea în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a unor bunuri devenite proprietate de stat prin confiscare*, rămase nevalorificate la data proiectului de act normativ, să fie valorificate după cum urmează:

- în scopul valorificării, bunurile aflate în proprietatea privată a statului în temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 763/1997 vor fi inventariate de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

În cazul bunurilor culturale, acestea vor fi expertizate de către experți acreditați de Ministerul Culturii în vederea stabilirii susceptibilității de a fi clasate în patrimoniul cultural național;

- în vederea stabilirii destinației bunurilor se constituie o comisie formată din reprezentanți ai Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", Ministerului Culturii și Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, condusă de un secretar de stat din cadrul Secretariatului General al Guvernului;

- bunurile culturale care nu sunt susceptibile de a fi clasate trec în proprietatea publică a statului, în condițiile legii și se utilizează pentru dotarea bazei materiale de reprezentare și protocol aflată în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”;

- bunurile culturale, susceptibile de a fi clasate, trec în proprietatea publică a statului, în condițiile legii și se transmit, la valoarea de inventar, în administrarea Ministerului Culturii, care le poate utiliza în condițiile Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată;

- bunurile care pot fi utilizate, conform legii, în domeniul protecției sociale trec în administrarea serviciilor publice de asistență socială, pe baza propunerilor consiliilor județene și consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și sectoarelor municipiului București, prin hotărâre a Guvernului;

- bunurile care nu s-au valorificat potrivit prevederilor proiectului de act normativ și bunurile aflate într-o stare avansată de degradare și care nu pot fi valorificate, se distrug de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

c) Având în vedere că imobilele "Hotel Maria" și construcțiile – corp Garda, corespund cu necesitățile specificului de activitate a Serviciului Român de Informații în ceea ce privește informațiile referitoare la siguranța națională a României, parte componentă a sistemului național de apărare, se propune transmiterea cu plată la valoarea de inventar, inclusiv TVA, a acestora din proprietatea privată a Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații. Contravaloarea imobilelor care se transmit, precum și a dotărilor aferente, se achită din bugetul Serviciului Român de Informații, din fondurile alocate de la bugetul de stat cu această destinație, în termen de 4 ani de la intrarea în vigoare a proiectului de act normativ.

Personalul ce deservește imobilele susmenționate se preia pe bază de evaluare în cadrul Serviciului Român de Informații, iar personalul nepreluat rămâne angajat în cadrul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

La data semnării protocolului de predare-preluare, Serviciul Român de Informații se subrogă în toate drepturile și obligațiile Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în legătură cu activitatea aferentă imobilelor prevăzute la art. 12 și 14.

Prin proiectul de act normativ se aprobă trecerea, din domeniul public în domeniul privat al statului a imobilului, compus din construcție și teren aferent, situat în București, Bd. Primăverii nr. 50, sector 1.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2013 *pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"* în baza materială destinată activității de reprezentare și protocol este inclus și imobilul din București, Bd. Primăverii nr. 50, sector 1.

Potrivit dispozițiilor art.2 lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.19/2002, baza materială de reprezentare și protocol este destinată delegațiilor oficiale invitate de Administrația Prezidențială, Senat, Camera Deputaților, Guvernul României și Curtea Constituțională. Cheltuielile de întreținere și administrare, care se ridică la cuantumuri însemnate, sunt suportate din bugetul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", iar acest efort financiar reduce profitul impozabil al regiei și, implicit, încasările la bugetul statului.

Pe de altă parte, din analiza activității curente desfășurată în cadrul acestui obiectiv, a rezultat faptul că, practic, acest imobil nu este folosit destinației legale susmenționate, în cel mai bun caz existând practic 3-4 delegații oficiale pe an care îl utilizează.

În mod indubitabil, imobilul nu mai servește uzului și utilității publice avute în vedere la introducerea sa în baza de reprezentare și protocol. În aceste condiții, s-a ridicat problema valorificării eficiente a sa.

În raport cu specificul și cu structura sa funcțională, a rezultat faptul că valorificarea prin închiriere a imobilului din București, Bd. Primăverii nr. 50, sector 1,

fie din perspectiva apartenenței sale la domeniul public, fie din cea a apartenenței la domeniul privat al statului nu este rentabilă.

Costurile de întreținere și administrare ale clădirii sunt foarte mari, ceea ce ar impune un nivel ridicat al chiriilor plătite de cei care îl folosesc, aspect care conduce la concluzia că închirierea acestei clădiri devine neatractivă în raport cu piața concurențială.

În aceste condiții, a rezultat faptul că singurul demers responsabil din partea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și a Secretariatului General al Guvernului pentru valorificarea în bune condiții a imobilului este trecerea sa din domeniul public al statului în proprietatea privată a statului și includerea sa în lista imobilelor propuse în vederea vânzării, potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011.

**d)** O serie de măsuri propuse prin proiectul de act normativ au în vedere modificarea dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011, stabilind următoarele:

- se are în vedere introducerea unor prevederi referitoare la cazul neplății ratei la termenele stabilite, situație în care contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu expres de gradul IV). Sumele achitate de cumpărător până la momentul rezilierii contractului nu se restituie acestuia. Pentru neplata ratei la termenele stabilite, cumpărătorul datorează penalități de întârziere calculate la suma restanta conform Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legala remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

- La art. 14<sup>1</sup>, după alineatul (6) se introduce un alineat nou, alin. (7) prin care se dispune ca imobilele din fondul locativ cu destinație locuințe de serviciu, disponibile, pot fi atribuite persoanelor prevăzute la art. 14<sup>8</sup> pe o perioadă de maxim 1 an, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile prevăzute la art. 14<sup>9</sup> și 14<sup>10</sup>.

O altă măsură propusă de prezenta reglementare se referă la modificarea Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, după încetarea efectelor juridice ale modificărilor normative aduse art.112 alin.(1) din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, începând cu data de 11 aprilie 2014, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr.55/2014, s-a revenit la forma anterioară a alineatului acestui articol. Prin urmare, numărul total al funcțiilor publice de conducere, cu excepția funcțiilor publice de secretar al unității administrativ-teritoriale și de șef al oficiului prefectural, este de maximum 12% din numărul total al funcțiilor publice.

Actuala variantă de reglementare, față de cea instituită prin art. 7 lit. C pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2013, ar putea determina apariția unui val de litigii la nivelul autorităților și instituțiilor publice care au ocupat deja, în condițiile legii, aceste funcții publice de conducere, dacă ar trebui să le desființeze pe unele dintre



ele.

Astfel, întrucât procentul maximum de 12% trebuie raportat, în prezent, numai la numărul total al funcțiilor publice, deși pe perioada aplicabilității prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.77/2013 acest procent se aplica la numărul total al posturilor ocupate, deci intra în acest număr total și personalul contractual, se impune modificarea art.112 alin.(1) din Legea nr.188/1999, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale acțiuni judiciare viitoare din partea funcționarilor publici de conducere care ar putea fi afectați de efectele Deciziei Curții Constituționale nr.55/2014.

În consecință, se propune ca aplicarea procentului maximum de 12% pentru identificarea numărului total al funcțiilor publice de conducere să se raporteze la numărul total al posturilor aprobate.

Menționăm că prin această propunere nu este afectat în sens negativ un drept al funcționarilor publici de conducere, deoarece scopul intervenției normative este tocmai acela de a evita producerea unor efecte negative asupra funcționarilor publici de conducere în funcție.

De asemenea, această propunere este în acord și cu considerentele Deciziei Curții Constituționale nr.55/2014, care a criticat reglementarea numărului total al funcțiilor de conducere, în care se încadrau și funcțiile contractuale de conducere, în cuprinsul obiectului de reglementare a Legii nr.188/1999. Modificarea propusă clarifică și această neconcordanță, menționându-se expres că norma juridică se referă numai la numărul total al funcțiilor *publice* de conducere, iar nu și la funcțiile contractuale de conducere, așa cum era reglementat în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2013.

De asemenea, se prevede completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se permită autorităților administrației publice locale din România să poată aproba finanțarea unor proiecte propuse de către autoritățile administrației publice locale din Republica Moldova, în baza acordurilor de înfrățire/cooperare încheiate în condițiile legii pentru:

- a) Obiective de investiții ale unităților administrativ-teritoriale din Republica Moldova;
- b) Programe comune cultural sportive, de tineret și educaționale;
- c) Stagii de pregătire profesională;
- d) Alte acțiuni care contribuie la dezvoltarea relațiilor de prietenie.

Procedurile de finanțare prevăzute susmenționate urmează a se stabili prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului finanțelor publice.

În final, prin proiectul de act normativ se definește sintagma "teren aferent", în sensul dispozițiilor de la art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011, ca fiind terenul deținut de proprietarul/coproprietarul construcției în baza unui contract de închiriere valabil la data intrării în vigoare a acestui act normativ. Rațiunea pentru care s-a introdus prezenta normă are în vedere situațiile în care proprietarul construcției nu deține cu titlu de proprietate și terenul aflat în proximitatea imobilului-construcție și pe

care îl deservește, dar are încheiat cu regia un contract de închiriere asupra acestui teren. Având în vedere că imobilul-teren este aferent construcției și nu poate fi scos la vânzarea prin licitație, se impune ca proprietarul imobilului-construcție să aibă posibilitatea de a-l cumpăra.

### 3. Alte informații

Sunt anexate extrasele de carte funciară.

### *Secțiunea a 3-a* *Impactul socio-economic al proiectului de act normativ*

#### 1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### 1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### 2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### 3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### 4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

### 5. Alte informații

### *Secțiunea a 4-a* *Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)*

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal						

ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații -						

**Secțiunea a 5-a**  
***Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare***

**1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):**

*a) acte normative care se modifică, se completează sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;*

Pe data intrării în vigoare a proiectului de act normativ se modifică:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011, aprobată cu modificări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare.

- Alineatul (1) al articolului 112 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 365 din 29 mai 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Pe data intrării în vigoare a proiectului de act normativ se completează:

- Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul

Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare

Pe data intrării în vigoare a proiectului de act normativ, se abrogă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/1999 *privind valorificarea și transmiterea, fără plată, a unor bunuri confiscate și a unor bunuri provenite din cadouri, devenite proprietate privată a statului, aflate în administrarea și, respectiv, în custodia Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"* publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011.

*b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

Ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, se vor modifica:

- Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005

- Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 si 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**6. Alte informații**

#### *Secțiunea a 6-a*

#### *Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ*

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**5. Informații privind avizarea de către:**

a) Consiliul Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

c) Consiliul Economic și Social

d) Consiliul Concurenței

e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 422/2014.

**6. Alte informații**

*Secțiunea a 7-a*  
*Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ*

**1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

*Secțiunea a 8-a*  
*Măsuri de implementare*

**1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

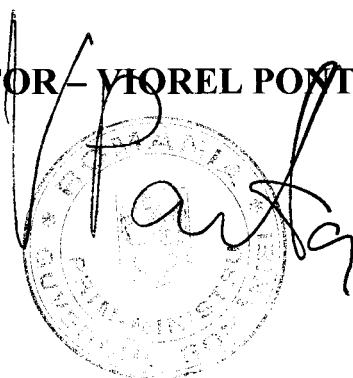
**2. Alte informații**

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru reglementarea unor măsuri privind activitatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru schimbarea regimului juridic al unor imobile și pentru modificarea unor acte normative.

**PRIM-MINISTRU**

**VICTOR - VIOREL POPTA**

A circular official stamp of the Prime Minister's Office of Romania is visible, partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature reads "Victor-Viorel Ponta". The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIM-MINISTRU" in the center, and "VICIUL DE SECRÉTAR" at the bottom.